

ÜBERBAUUNG GRÜNECK

IN MÜLLHEIM

Baureportage



Grosse Nachfrage für Mietwohnungen

Anschliessend an das ehemalige Arbeiterquartier Weberei Grüneck entsteht der neue Wohnpark «Grüneck» mit 7 Mehrfamilienhäusern. Darin untergebracht sind gesamt 48 grosszügige 3,5- bis 5,5-Zimmer grosse Mietwohnungen.

Die Firma Canosa Management freut sich, dass bereits alle 48 Wohnungen vermietet sind.

Die ersten Mieter beziehen schon Ende März 2021 ihre Wohnungen. Bis Ende Juni 2021 werden dann auch die letzten Mieter eingezogen sein.

Die gut konzipierten Grundrisse, hellen Räume, grosszügigen Balkone und Terrassen sowie die wunderbare Aussicht ins Grüne sind nur einige Merkmale, die uns den sehr positiven Vermietungserfolg eingebracht haben.

Entstehung Wohnpark «Grüneck» Müllheim

Im Jahr 2013 wurde von der Gemeinde Müllheim entschieden, dass für das «Grünetta Areal» ein neuer Gestaltungsplan erarbeitet werden muss. Der damals bestehende Gestaltungsplan war bereits 25 Jahre alt und daher nicht mehr zeitgemäss. 2015 war dann dieser neue Gestaltungsplan endlich fertig und lag bei der Gemeinde für die Öffentlichkeit auf. Nach einigen Holpersteinen und Einsprachen, wurde der neue Gestaltungsplan dann 2018 endlich bewilligt.

Der Baubewilligung für das erarbeitete Projekt, das nach diesem neuen Gestaltungsplan erarbeitet wurde, stand somit nichts mehr im Wege und sie wurde dann auch im März sowie im Juni 2019 von der Gemeinde Müllheim erteilt. Die Firma Canosa Management GmbH hat gemäss dem neuen Gestaltungsplan versucht, die Überbauung mit verschiedenen Gestaltungselementen optimal in die bestehende Umgebung einzugliedern. Die Umgebung wurde mit einem parkähnlichen Charakter und vielen Grünflächen geplant. Damit sollte ein ruhiges, sehr familienfreundliches Quartier entstehen.

Neue Projekte

Die Firma Canosa Management GmbH steht als Bauherr, Architekt und Generalunternehmer bereits mit den nächsten



Projekten wie der Überbauung «Horgenbach» in Frauenfeld und der Überbauung «Rossrüti» in Rossrüti in den Startlöchern. An diesen beiden Standorten werden zwei, respektive drei Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen entstehen.

Weitere Informationen zu unseren neuen Projekten finden Sie unter www.canosa-immobilien.ch.

Bei Fragen oder für Auskünfte stehen wir Ihnen unter der Nummer 052 723 30 20 jederzeit gerne zur Verfügung.

Als Bauherrschaft und Ersteller der Überbauung möchten Juan und Daniela Canosa, Geschäftsführer und Inhaber der Firma Canosa Management GmbH, ihren geschätzten Mietern, Mitarbeitern und den ausgezeichneten Handwerkern ein herzliches Dankeschön aussprechen.



Herzlichen Dank für den interessanten Auftrag.

SCHREINEREI
FEHLMANN
8555 Müllheim
Telefon 052 748 20 10
schreinerei-fehlmann.ch

Wir wünschen den Mietern viele gemütliche Wohnstunden!

R **Gipsergeschäft**
Ruggieri Antonio

Ihr Spezialist für Neu- und Umbauten,
sowie spezielle Gipserarbeiten

8552 Felben-Wellhausen • Poststr. 20a
Tel. 052 720 58 07 • Fax 052 720 59 04
t.ruggieri@bluewin.ch

Weiter denken –
Brandschutz planen

Mehr Sicherheit für Sie und Ihr Gebäude durch Brandschutz. Mit innovativen Ideen und erprobten Konzepten finden wir die richtige Lösung. Sagen Sie uns, was wir für Sie tun können.

Vadea AG
Lukasstrasse 30
9001 St. Gallen
info@vadea.ch
vadea.ch/brandschutz

VADEA
Engineering

BORNHAUSER
HOLZBAU + SANIERUNG

bornhauser-holzbau.ch
[holzbauplus](http://holzbauplus.ch) [holzbauvital](http://holzbauvital.ch)

ELLENBROEK
HUGENTOBLER
ELEKTRO + TELEMATIK

Wir machen elektrische Energie nutzbar.

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

www.elhag.ch

Wir Danken den
Firmen für die
gelungenen Arbeiten.

OLAF MEINIG

Terrassenbau und Pflege
Holz • WPC • Keramik

Ringstrasse 18 • 8363 Bichelsee
+41 79 507 85 05 • kontakt@olafmeinig.ch
www.olafmeinig.ch

„Gautschi-Fenster –
ich weiss warum.“
Tobias Krähenbühl,
Thurgauer eidg. Kranzschwinger

Gautschi Qualitätsfenster
seit 1910 - in allen
Grössen und Formen
in Holz, Holzmetall und
Kunststoff

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

Ein starkes Stück Thurgau

Gautschi Fensterbau AG | 8360 Eschlikon
071 973 75 40 | www.fenstergautschi.ch

111 GAUTSCHI
Jahre FENSTERBAU

Besuchen Sie unseren Showroom.